

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ
KHOA LUẬT**



**ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN
PHÁP LUẬT VỀ THU HỒI ĐẤT
(LƯU HÀNH NỘI BỘ)**

CẦN THƠ – 2018

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ
KHOA LUẬT

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT MÔN HỌC
PHÁP LUẬT VỀ THU HỒI ĐẤT

1. THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

- **Tên môn học:** Pháp luật về thu hồi đất
- **Đối tượng áp dụng:** + Ngành Luật kinh tế
+ Bachelor: Đại học
+ Hệ Chính quy
- **Số tín chỉ:** 02; **Số tiết:** 30 tiết
- **Giảng viên phụ trách:** Bộ môn Luật Kinh tế

2. MỤC TIÊU NHẬN THỨC CHI TIẾT

2.1. Về kiến thức

- Kiến thức chung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phân biệt sự khác nhau giữa bồi thường với hỗ trợ và tái định cư; phân biệt giữa bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất với bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng với bồi thường Nhà nước.

- Quá trình hình thành và phát triển của chế định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Những quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Những quy định hiện hành của pháp luật về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Những quy định hiện hành của pháp luật về khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm và giải quyết tranh chấp về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Những vướng mắc và những giải pháp hoàn thiện pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2.2. Về kỹ năng

- Hình thành kỹ năng cập nhật, phân tích và đánh giá các quy định pháp luật có liên quan đến hoạt động thu hồi đất.

- Hình thành và phát triển năng lực tư duy pháp lý.

- Xây dựng kỹ năng tư vấn pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Xây dựng kỹ năng tư vấn, soạn thảo các mẫu đơn về khiếu nại, tố cáo và mẫu đơn đề nghị giải quyết tranh chấp về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Xây dựng kỹ năng giải quyết tranh chấp về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Hình thành kỹ năng tranh luận, lập luận;

- Hình thành và phát triển kỹ năng vận dụng các kiến thức pháp luật vào việc xử lý những tình huống, vụ việc cụ thể trên thực tế.

2.3. Mức độ tự chủ và trách nhiệm

- Có khả năng làm việc độc lập, làm việc nhóm trong điều kiện thay đổi, chịu trách nhiệm cá nhân và trách nhiệm đối với nhóm.

- Có khả năng hướng dẫn, giám sát các chủ thể khác thực hiện các nhiệm vụ xác định trong hoạt động nghề nghiệp.

- Có khả năng tự định hướng, đưa ra kết luận chuyên môn và có thể bảo vệ quan điểm cá nhân.

- Có khả năng lập kế hoạch, điều phối và quản lý các nguồn lực, đánh giá và cải thiện hiệu quả các hoạt động.

2.4. Về thái độ

- Nâng cao năng lực tư duy logic, độc lập, sáng tạo suy nghĩ của sinh viên.

- Hình thành niềm say mê nghiên cứu khoa học, tinh thần không ngừng học hỏi.

- Hình thành thái độ học tập đúng và nâng cao ý thức học tập.

- Có ý thức chấp hành pháp luật pháp luật.

3. MỤC TIÊU NHẬN THỨC CỤ THỂ

VĐ \ MT	Bậc 1	Bậc 2	Bậc 3
<p>1. Những vấn đề lý luận về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p>	<p>1.A1. Hiểu được các khái niệm thu hồi đất, khái niệm bồi thường, khái niệm hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>1.A2. Hiểu được những hậu quả của việc Nhà nước thu hồi đất gây ra.</p> <p>1.A3. Hiểu được cơ sở ra đời và bản chất pháp lý của việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>1.A4. Hiểu được quá trình hình thành và phát triển của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>1.A5. Hiểu được kinh nghiệm của một số nước trong việc xây dựng và thực thi pháp luật về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p>	<p>1.B1. Phân tích được những đặc điểm bồi thường, đặc điểm của hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>1.B2. Phân tích được mục đích, ý nghĩa của việc giải quyết các hậu quả của việc Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>1.B3. Phân biệt được sự khác nhau giữa bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất với bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng trong pháp luật dân sự.</p> <p>1.B4. Nhận diện được sự khác nhau cơ bản giữa thu hồi đất với trưng dụng đất.</p> <p>1.B5. Nhận diện được sự tương đồng và khác biệt trong pháp luật bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của Việt Nam với một số nước trên thế giới.</p>	<p>1.C1. So sánh được sự giống và khác nhau giữa bồi thường với hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>1.C2. Bình luận được về sự cần thiết của việc giải quyết các hậu quả của việc thu hồi đất.</p> <p>1.C3. Đưa ra được quan điểm cá nhân bình luận về nội hàm của bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>1.C4. Đánh giá, bình luận được về sự phát triển tư duy pháp lý của Nhà nước ta trong quá trình xây dựng và hoàn thiện pháp luật về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>1.C5. Phân tích và chỉ ra được bài học kinh nghiệm của một số nước có giá trị tham khảo cho Việt Nam trong quá trình xây dựng và thực thi pháp luật về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p>
<p>2. Những vấn đề pháp lý về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất</p>	<p>2.A1. Nêu được các trường hợp được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>2.A2. Nêu được các nguyên tắc bồi thường khi Nhà nước thu hồi</p>	<p>2.B1. Phân tích được cơ sở của việc xây dựng các quy định chung về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>2.B2. Phân tích, bình luận được các quy định</p>	<p>2.C1. Đánh giá được những tồn tại trong thực thi các quy định chung về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>2.C2. Phân tích và đưa ra được nhận xét</p>

	<p>đất.</p> <p>2.A3. Nêu được các điều kiện được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>2.A4. Nắm được nội dung các quy định về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p>	<p>bồi thường về đất và bồi thường thiệt hại về tài sản trên đất.</p> <p>2.B3. Chỉ rõ được sự thay đổi cơ bản của Luật đất đai năm 2013 về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>2.B4. Phân biệt được cơ chế bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất với cơ chế thoả thuận giữa nhà đầu tư với người sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư.</p>	<p>cá nhân về một số tồn tại, khiếm khuyết trong thực thi các quy định về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>2.C3. Vận dụng được các quy định của pháp luật để tư vấn cho người dân bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>2.C4. Tư vấn được cho người dân soạn thảo đơn, thư khiếu nại, tố cáo về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>2.C5. Bình luận được quy định về bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất.</p>
<p>3. Những vấn đề pháp lý về hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p>	<p>3.A1. Nêu được các đối tượng hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>3.A2. Nêu được các nguyên tắc hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>3.A3. Nêu được các điều kiện hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>3.A4. Nêu được nội dung các quy định về hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p>	<p>3.B1. Chỉ rõ được sự thay đổi cơ bản của Luật đất đai năm 2013 về hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>3.B2. Phân tích được các quy định về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất công ích.</p> <p>3.B3. Phân tích được các quy định về hỗ trợ người đang thuê nhà ở không thuộc sở hữu Nhà nước.</p> <p>3.B4. Phân tích được các quy định về hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài phải di chuyển chỗ ở khi</p>	<p>3.C1. Bình luận được các quy định mới về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.</p> <p>3.C2. Đánh giá được những tồn tại trong thực tiễn thi hành pháp luật về hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>3.C3. Chỉ ra được nguyên nhân của những tồn tại, vướng mắc và bất cập trong việc thực thi pháp luật về hỗ trợ, tái định</p>

		Nhà nước thu hồi đất.	<p>cur khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>3.C4. Đề xuất được một số giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật về hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p>
<p>4.</p> <p>Những vấn đề pháp lý về trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p>	<p>4.A1. Nêu được các bước cụ thể của việc thực hiện hoạt động bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>4.A2. Nắm được nội dung các quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>4.A3. Nêu được các cơ quan tham gia vào hoạt động bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>4.A4. Nêu được các trường hợp phải thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế quyết định kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>4.A5. Nêu được các trường hợp phải thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định thu hồi đất.</p>	<p>4.B1. Nhận diện được những điểm khác biệt trong nội dung các quy định về trình tự, thủ tục bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất với nội dung các quy định về trình tự, thủ tục hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>4.B2. Phân biệt được chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa hội đồng giải phóng mặt bằng, tổ chức phát triển quỹ đất và của chính quyền địa phương nơi có đất bị thu hồi.</p> <p>4.B3. Chỉ ra được các sai phạm phổ biến và điển hình của các cơ quan chức năng khi thực hiện các trình tự, thủ tục hành chính trong hoạt động thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.</p> <p>4.B4. Phân biệt được trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng với các trường hợp thu hồi khác.</p>	<p>4.C1. Đánh giá được thực trạng thực thi các quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>4.C2. Phân tích và chỉ ra được những tồn tại, bất cập trong thực thi pháp luật về thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p> <p>4.C3. Bình luận được những quy định của Luật đất đai năm 2013 về tính minh bạch, công khai trong hoạt động thu hồi đất.</p>
<p>5.</p> <p>Những vấn đề pháp lý về khiếu</p>	<p>5.A1. Nắm được khái niệm khiếu nại, tố cáo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà</p>	<p>5.B1. So sánh được sự khác nhau giữa khiếu nại với tố cáo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi</p>	<p>5.C1. Chỉ ra được những đặc trưng cơ bản của khiếu nại, tố cáo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi</p>

nại, tố cáo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất	nước thu hồi đất. 5.A2. Nắm được các dạng khiếu nại, tố cáo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. 5.A3. Nhận diện được quyền khiếu nại, tố cáo của người sử dụng đất trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. 5.A4. Nhận diện được trách nhiệm của Nhà nước trong việc giải quyết các khiếu nại, tố cáo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.	Nhà nước thu hồi đất. 5.B2. Phân tích và chỉ ra được nguyên nhân phát sinh khiếu nại, tố cáo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. 5.B3. Phân tích được các quy định pháp luật về giải quyết khiếu nại, tố cáo khi Nhà nước thu hồi đất.	Nhà nước thu hồi đất với khiếu nại, tố cáo nói chung. 5.C2. Đánh giá được thực trạng pháp luật khiếu nại, tố cáo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. 5.C3. Đề xuất được các giải pháp hoàn thiện pháp luật về giải quyết khiếu nại tố cáo về đất đai.
---	--	---	--

4. HÌNH THỨC TỔ CHỨC DẠY-HỌC

4.1. Lịch trình chung

Số Tiết	VD	Hình thức tổ chức dạy-học			
		Lí thuyết	Seminar	LVN	Tự học
1-30	5 vấn đề	13	12		5

4.2. Lịch trình cụ thể

Thời lượng	Nội dung giảng dạy	Hoạt động của giảng viên	Hoạt động của sinh viên
Tiết 1-6	Vấn đề 1. Những vấn đề lý luận về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất 1.1. Thu hồi đất và hậu quả của thu hồi đất 1.1.1. Khái niệm thu hồi đất 1.1.2. Các trường hợp thu hồi đất 1.1.3. Thẩm quyền thu hồi	<ul style="list-style-type: none"> - GV diễn giảng các kiến thức lý thuyết. - GV đặt câu hỏi, nêu tình huống; - GV hướng dẫn sinh viên trả lời câu hỏi, đưa ra phương án giải quyết tình huống. 	<ul style="list-style-type: none"> - SV nghe giảng, ghi chép. - SV thảo trả lời câu hỏi, thảo luận đưa ra phương án giải quyết tình huống.

	<p><i>đất</i></p> <p><i>1.1.4. Hậu quả của việc thu hồi đất</i></p> <p><i>1.2. Khái niệm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>1.2.1. Cơ sở ra đời của chế định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>1.2.1.1. Cơ sở pháp lí</i></p> <p><i>1.2.1.2. Chế độ sở hữu đất đai</i></p> <p><i>1.2.1.3. Quan điểm, đường lối của Đảng</i></p> <p><i>1.2.1.4. Mục đích thu hồi đất</i></p> <p><i>1.2.2. Khái niệm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>1.2.2.1. Khái niệm bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>1.2.2.2. Khái niệm hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>1.2.2.3. Khái niệm tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>1.2.3. Mục đích, ý nghĩa của bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>1.3. Lịch sử hình thành và phát triển chế định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>1.3.1. Giai đoạn từ khi ban hành Luật đất đai năm 1987 đến trước khi ban hành Luật đất đai năm 1993</i></p> <p><i>1.3.2. Giai đoạn từ khi ban hành Luật đất đai năm</i></p>		
--	--	--	--

	<p>1993 đến khi ban hành Luật đất đai năm 2003</p> <p>1.3.3. Giai đoạn từ khi ban hành Luật đất đai năm 2003 đến khi ban hành Luật đất đai năm 2013</p> <p>1.3.4. Giai đoạn sau khi ban hành Luật đất đai năm 2013 đến nay</p> <p>1.4. Kinh nghiệm của một số nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p> <p>1.4.1. Kinh nghiệm của Trung Quốc</p> <p>1.4.2. Kinh nghiệm của Hàn Quốc</p> <p>1.4.3. Kinh nghiệm của Cộng hoà Liên bang Đức</p> <p>1.4.4. Những bài học kinh nghiệm cho Việt Nam trong quá trình xây dựng và thực thi pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p>		
<p>Tiết 7-12</p>	<p>Vấn đề 2. Những vấn đề pháp lý về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất</p> <p>2.1. Những quy định chung về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất</p> <p>2.1.1. Đối tượng được bồi thường</p> <p>2.1.2. Phạm vi bồi thường</p> <p>2.1.3. Điều kiện được bồi thường</p> <p>2.1.4. Nguyên tắc bồi thường</p> <p>2.2. Nội dung pháp luật về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất</p> <p>2.2.1. Nội dung pháp luật về bồi thường đối với đất</p>	<p>- GV diễn giảng các kiến thức lý thuyết.</p> <p>- GV đặt câu hỏi, nêu tình huống;</p> <p>- GV hướng dẫn sinh viên trả lời câu hỏi, đưa ra phương án giải quyết tình huống.</p>	<p>- SV nghe giảng, ghi chép.</p> <p>- SV thảo trả lời câu hỏi, thảo luận đưa ra phương án giải quyết tình huống.</p>

	<p>2.2.1.1. Nội dung pháp luật về bồi thường đối với đất nông nghiệp</p> <p>2.2.1.2. Nội dung pháp luật về bồi thường đối với đất ở</p> <p>2.2.1.3. Nội dung pháp luật về bồi thường đối với đất phi nông nghiệp khác</p> <p>2.2.2. Nội dung pháp luật về bồi thường thiệt hại đối với tài sản trên đất</p> <p>2.2.2.1. Nội dung pháp luật về bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi, cây trồng, hoa màu trên đất</p> <p>2.2.2.2. Nội dung pháp luật về bồi thường thiệt hại đối với nhà ở, công trình xây dựng trên đất</p> <p>2.2.2.3. Nội dung pháp luật về bồi thường thiệt hại đối với các loại tài sản khác</p>		
Tiết 13-20	<p>Vấn đề 3. Những vấn đề pháp lý về hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p> <p>3.1. Những quy định chung về hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p> <p>3.1.1. Đối tượng được hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p> <p>3.1.2. Phạm vi được hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p> <p>3.1.3. Điều kiện được hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p> <p>3.1.4. Nguyên tắc được hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p> <p>3.2. Nội dung pháp luật về hỗ trợ khi Nhà nước thu</p>	<p>- GV diễn giảng các kiến thức lý thuyết.</p> <p>- Tổ chức, điều khiển các nhóm báo cáo, đặt câu hỏi, điều khiển các nhóm tranh luận, phản biện.</p>	<p>- SV nghe giảng, ghi chép.</p> <p>- SV thuyết trình bài báo cáo nhóm, trả lời các câu hỏi của GV và các nhóm khác.</p>

	<p><i>hồi đất</i></p> <p>3.2.1. <i>Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p>3.2.2. <i>Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm</i></p> <p>3.2.3. <i>Hỗ trợ di chuyển chỗ ở</i></p> <p>3.2.4. <i>Các hỗ trợ khác</i></p> <p>3.3. <i>Nội dung pháp luật về tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở</i></p> <p>3.3.1. <i>Lập và thực hiện dự án tái định cư</i></p> <p>3.3.2. <i>Thực hiện tái định cư cho người có đất bị thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở</i></p>		
Tiết 21 – 26	<p><i>Vấn đề 4. Những vấn đề pháp lý về trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p>4.1. <i>Các quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư</i></p> <p>4.1.1. <i>Thông báo thu hồi đất</i></p> <p>4.1.2. <i>Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</i></p> <p>4.1.3. <i>Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ra quyết định thu hồi đất</i></p> <p>4.1.4. <i>Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất</i></p> <p>4.2. <i>Quy định về tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư</i></p> <p>4.2.1. <i>Cơ quan tổ chức</i></p>	<p>- GV diễn giảng các kiến thức lý thuyết.</p> <p>- Tổ chức, điều khiển các nhóm báo cáo, đặt câu hỏi, điều khiển các nhóm tranh luận, phản biện.</p>	<p>- SV nghe giảng, ghi chép.</p> <p>- SV thuyết trình bài báo cáo nhóm, trả lời các câu hỏi của GV và các nhóm khác.</p>

	<p><i>thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư</i></p> <p><i>4.2.2. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</i></p> <p><i>4.2.3. Thời hạn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</i></p> <p><i>4.2.4. Chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</i></p> <p><i>4.2.5. Minh bạch, công khai về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</i></p>		
Tiết 27-29	<p><i>Vấn đề 5. Những vấn đề pháp lý về khiếu nại, tố cáo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>5.1. Những vấn đề chung về khiếu nại, tố cáo trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>5.1.1. Các loại khiếu nại, tố cáo điển hình trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>5.1.2. Nguyên nhân, hậu quả của khiếu nại, tố cáo trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>5.2. Nội dung pháp luật về giải quyết khiếu nại, tố cáo trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>5.2.1. Mục đích, ý nghĩa của việc giải quyết khiếu nại, tố cáo trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i></p> <p><i>5.2.2. Các quy định về giải</i></p>	<p>- GV diễn giảng các kiến thức lý thuyết.</p> <p>- Tổ chức, điều khiển các nhóm báo cáo, đặt câu hỏi, điều khiển các nhóm tranh luận, phản biện.</p>	<p>- SV nghe giảng, ghi chép.</p> <p>- SV thuyết trình bài báo cáo nhóm, trả lời các câu hỏi của GV và các nhóm khác.</p>

	<p>quyết khiếu nại trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p> <p>5.2.3. Các quy định về giải quyết tố cáo trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</p>		
Tiết 30-30	Ôn tập kết thúc môn	Tóm lược các nội dung cơ bản, giải đáp thắc mắc của sinh viên	Lắng nghe; đặt các câu hỏi còn thắc mắc.

5. ĐÁNH GIÁ MÔN HỌC

TT	Hình thức	Trọng số (%)	Tiêu chí đánh giá	Thang điểm
1	Chuyên cần	10	Tính chủ động, mức độ tích cực chuẩn bị bài và tham gia các hoạt động trong giờ học.	10
		10	Thời gian tham dự buổi học bắt buộc, vắng không quá 20% số tiết học. Sinh viên vắng một tiết học bị trừ một điểm.	10
2	Thường xuyên	15	<ul style="list-style-type: none"> - Sinh viên làm 01 bài kiểm tra cá nhân - Tiêu chí đánh giá bài kiểm tra: <ul style="list-style-type: none"> + Đúng nội dung đáp án: 7.0 điểm + Trình bày rõ ràng, súc tích: 1.0 điểm + Lập luận khoa học, logic: 2.0 điểm Tổng: 10 điểm 	10
		15	<ul style="list-style-type: none"> - Sinh viên làm 01 bài báo cáo nhóm - Tiêu chí đánh giá bài báo cáo. <ul style="list-style-type: none"> + Xác định vấn đề rõ ràng, hợp lý, khả thi: 2.0 điểm + Phân tích logic, sâu sắc, có liên hệ thực tế: 4.0 điểm + Chuẩn bị chu đáo, cẩn thận: 1.0 điểm + Trả lời chính xác các câu hỏi trong buổi báo cáo: 1.0 điểm + Trình bày báo cáo rõ ràng, lời cuốn: 1.0 	10

			điểm + Hình thức sáng tạo: 1.0 điểm Tổng: 10 điểm	
3	Thi kết thúc HP	50	+ Thi kết thúc học phần + Hình thức thi: Thi tự luận (thời gian 60 phút) + Tiêu chí đánh giá bài thi: Theo đáp án của đề thi.	10

6. HỌC LIỆU

A. TÀI LIỆU THAM KHẢO BẮT BUỘC

1. Trường Đại học Luật TP.HCM (2015), *Giáo trình luật đất đai*, Nxb. Hồng Đức, TP.HCM;
2. Luật đất đai năm 2013;
3. Bộ luật Dân sự năm 2015.

B. TÀI LIỆU THAM KHẢO KHÔNG BẮT BUỘC

1. Đỗ Văn Đại (2012), *Giao dịch và giải quyết tranh chấp giao dịch quyền sử dụng đất*, Nxb Lao Động, TP.HCM;
2. Trường Đại học Luật Hà Nội (2015), *Giáo trình luật đất đai*, Nxb. Hồng Đức, TP.HCM;
3. Phạm Hương Lan (2018), *Bình luận khoa học luật đất đai 2013*, Nxb. Lao Động, Hà Nội.

Cần Thơ, ngày tháng năm

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỞNG KHOA

TRƯỞNG BỘ MÔN